



तादी गाउँपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड: ४

संख्या: १

मिति: २०७७/०३/१०

भाग-१

तादी गाउँपालिका

स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न तादी गाउँपालिकाको गाउँ सभाले तल लेखिए बमोजिमको ऐन बनाएको हुनाले सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशित गरिएको छ ।

तादी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७

तादी गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावना: तादीगाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७/७८ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम तादी गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७७” रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७७ साल श्रावण १ गतेदेखि तादी गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **भूमि जग्गा तथा मालपोत कर (मालपोत):** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. **घर बहाल कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा १० प्रतिशत बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
४. **व्यवसाय कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूचि (२) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
५. **विज्ञापन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (३) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
६. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** गाउँपालिकाले उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूचि (४) मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. **सम्पत्ति कर :-** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (५) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाईनेछ ।
८. **मनोरञ्जन कर :-** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि ३ बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाईनेछ ।
९. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई अनुसूचि (६) बमोजिम कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छ ।
१०. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

११. दण्ड जरिवाना र नियमित दस्तुर :

(१) यस गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र गाउँपालिकाको स्वीकृत विना अनधिकृतरूपमा ढुंगा, गीटी उत्खनन गरेमा, तोकिएको स्थान बाहेकको स्थानमा फोहर मैला गरे वा गराएमा, सालवसाली तिर्नुपर्ने कर, दस्तुर तथा सेवाशुल्क नतिरे वा नबुझाएमा, निर्माण भएका भौतिक संरचना, घर तथा अन्य भवन, टहराहरुलाई भवन सहिंता, भवन निर्माण मापदण्ड र गा.पा.बाट स्वीकृत मापदण्ड भित्र पर्नेको हकमा गाउँपालिकाको निर्णयानुसार नक्सा स्वीकृत गरी नियमित गर्नुपर्ने भएमा अनुसूची (६) मा उल्लेखित दरमा दण्ड, जरिवाना र नियमित दस्तुर लगाईने र असुल गरिनेछ ।

(२) रु ३ लाख वा सो भन्दा बढीका योजनाहरु कार्यान्वयन गर्दा तोकिए बमोजिमको सूचना पाटी राखेको नपाइएमा कार्यालय स्वयंले सूचना पाटी राखी सम्बन्धित उपभोक्ता समिति वा निर्माण व्यवसायी वा कार्यान्वयन गर्ने अन्य निकायलाई भुक्तानी गर्ने रकमबाट जरिवाना स्वरुप रु १०००० (अक्षरेपी दश हजार) कट्टा गरिनेछ ।

आज्ञाले

(दीपक दाहाल)

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

दफा २ संग सम्बन्धित

अनुशुचि १

मालपोत कर

सि.नं.	विवरण	जग्गाको प्रकृति	दर
१	मुल कच्चि मो.बा.ले छोएको प्रति रोपनी	अब्बल	२००
		दोयम	१५०
		पाखो बारी	५०
		सिम	४०
२	मुल पिच मोटर वाटोले छोएको प्रति रोपनी वडा नं २, ३, ४, ५, ६	अब्बल	२००
		दोयम	१५०
		पाखो बारी	१००
		सिम	७५
३	शखा मोटर वाटोले छोएको प्रति रोपनि		
	आँप्रह पुल- बाहुनवेसि- नर्जा भन्ज्याङ, सातविसे - बाघमारा, खरानीटार- डाँडागाउँ- टुटुङ- दोर्खु खोला	अब्बल	२००
		दोयम	१५०
		पाखो बारी	१००
		सिम	७५
४.	कच्चि मोटर वाटोले छोएको(भित्री) प्रति रोपनी	अब्बल	१००
		दोयम	७५
		पाखो बारी	५०
		सिम	४०
५.	गोरेटो वाटोले छोएका प्रति रोपनी	अब्बल	५०
		दोयम	४०
		पाखो बारी	३०
		सिम	२५
६.	अन्य जग्गाहरु प्रति रोपनी		२०

दफा ४ संग सम्बन्धित

अनुसूची २

व्यवसाय कर

पुंजीको आधारमा

१) व्यापारिक बस्तुहरु

क) चुरोट तथा मदिरा जन्य पदार्थ, संग सम्बन्धित बस्तुहरुको व्यापार व्यावसाय (मदिरा र कोल्ड ड्रिंक सहितको किराना पसल समेत)

सि.नं.	बिवरण	ब्यवसाय, फर्म दर्ता कर रकम	गत आ.व. हरुमा दर्ता भै चालु आ.व. २०७७/०७८ को लागि नविकरण दस्तुर
१	५ लाख सम्म	२०००	१०००
२	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२५००	१२५०
३	१५ लाख १देखि १ करोडसम्म	३०००	१५००
४	१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	५०००	२५००

हार्डवेयर, टायल्स, मार्बल तथा सेनीटरी र ज्वेलर्स संग सम्बन्धित वस्तुहरुको व्यापार व्यावसाय

सि.नं.	बिवरण	ब्यवसाय, फर्म दर्ता कर रकम	गत आ.व. मा दर्ता भै चालु आ.व. २०७७/०७८ को लागि नविकरण दस्तुर
१	५ लाख सम्म	२०००	१०००
२	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	३०००	१५००
३	१५ लाख १देखि १ करोडसम्म	५०००	२५००
४	१ करोड १ देखि ५ करोड देखि माथि	१००००	५०००

ख) क्यामेरा, टेलीभिजन,फ्रिज लगायतका विद्युतिय तथा विद्युतका सामग्री (सिडि प्लेयर, कम्प्युटर, मोबाईल लगायत सामाग्री समेतका व्यवसायहरु)

सि.नं.	बिवरण	ब्यवसाय, फर्म दर्ता कर रकम	गत आ.व. हरुमा दर्ता भै चालु आ.व. २०७७/०७८ को लागि नविकरण दस्तुर
१	५ लाख सम्म	१५००	७५०
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	३०००	१५००
३	२० लाख १देखि १ करोडसम्म	५०००	२५००
४	१ करोड १ देखि माथि सम्म	७५००	३२५०

ग) ट्र्याक्टर विक्री, मोटरपार्टस, मोटरसाईकल, मिल, मेशिनरी आदि

सि.नं.	बिवरण	ब्यवसाय, फर्म दर्ता कर रकम	गत आ.व. हरुमा दर्ता भै चालु आ.व. २०७७/०७८ को लागि नविकरण दस्तुर
१	५ लाख सम्म	१०००	५००
२	५ लाख १देखि १० लाख सम्म	१५००	७५०
३	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	२०००	१०००
४	२० लाख १ देखि करोड सम्म	३०००	१५००
५	१ करोड १ देखि माथि	४०००	२०००

घ) किताब, कापी तथा स्टेशनरी संग सम्बन्धित ब्यवसाय (किराना ब्यवसाय समेतको हकमा

सि.नं.	बिवरण	ब्यवसाय, फर्म दर्ता कर रकम	गत आ.व. हरुमा दर्ता भै चालु आ.व. २०७७/०७८ को लागि नविकरण दस्तुर
१	१ लाख सम्म	५००	५००
२	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१५००	७५०
३	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	२५००	१२५०
	२० लाख देखि माथि	३०००	१५००

ङ) कृषिसंग सम्बन्धित व्यवसायको हकमा (कृषि फर्म, गाई, बाख्रा, सुगुर पालन, कुखुरापालन, मत्स्यपालन व्यवसाय आदी कृषि सामग्री औजार, मल, विऊ दाना, चोकर, पशुपक्षि आहारा)

सि.नं.	बिवरण	ब्यवसाय, फर्म दर्ता कर रकम	गत आ.व. हरुमा दर्ता भै चालु आ.व. २०७७/०७८ को लागि नविकरण दस्तुर
१	५ लाख सम्म	५००	५००
४	५ लाख १ देखि माथि	१५००	७५०

प्रत्येक व्यवसायको लागि छुट्याछुटै शुल्क लाग्ने छ ।

च) शिसा, फ्रेमि, कार्पेट, साजावटका सामान र जनरल गुड्सहरु आदि ।

सि.नं.	बिवरण	ब्यवसाय, फर्म दर्ता कर रकम	गत आ.व. हरुमा दर्ता भै चालु आ.व. २०७७/०७८ को लागि नविकरण दस्तुर
१	५ लाख सम्म	१५००	७५०
५	५ लाख देखि माथि	२५००	१२५०

छ) कपडा, रेडिमेड कपडा आदि व्यवसाय

सि.नं.	बिवरण	ब्यवसाय, फर्म दर्ता कर रकम	गत आ.व. हरुमा दर्ता भै चालु आ.व. २०७७/०७८ को लागि नविकरण दस्तुर
१	५ लाख सम्म	१५००	७५०
२	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२०००	१०००
३	१५ लाख १ देखि माथि	३०००	१५००

ज) सवारी साधन शोरुम तथा विक्रीकक्ष आदि व्यवसाय

सि.नं.	बिवरण	ब्यवसाय, फर्म दर्ता कर रकम	आर्थिक बर्ष २०७७/०७८ को लागि नविकरण दस्तुर
१	मोटरसाईकल	५०००।	२५००
२	ई रिक्सा, सफारी, अटो टेम्पो	५०००।	२५००
३	पावर टिलर, ट्र्याक्टर शो रुम	७०००।	३५००
४	कार, जीप, भेन	१००००।	५०००

२) विशेष परामर्श तथा ब्यवसायिक सेवा

क) चिकित्सक, अहेव, कवीराज, होमियोपेथिक, आयुर्वेदिक, पशु डाक्टर, भेटरीनरी, सर्जिकल लागायत स्वस्थ संग सम्बन्धित ब्यवसायहरु ।

सि.नं.	विवरण	व्यवसाय, फर्म दर्ता कर रकम	गत आ.व. हरुमा दर्ता भै चालु आ.व. २०७७/०७८ को लागि नविकरण दस्तुर
१	एम.डी.	३०००।-	१५००
२	एम.वि.वि.एस, पशु डाक्टर	१०००।-	५००
३	पशु सहायक	१०००	५००
४	कविराज, होमियपेथि, आर्युवेदिक डाक्टर	२०००	१०००
५	सर्जिकल सामान खुद्रालाई	२०००	१०००
६	औषधिपसल थोकलाई	३०००।-	१५००
७	सर्जिकल सामान थोक	३०००।-	१५००
८	भिडियो एक्स रे	२०००।-	१०००
९	कविराज, होमियपेथि, आर्युवेदिक अहेव	२०००	१०००
१०	शारिरिक व्यायमका सामग्री विक्री	२०००	१०००

ख)

टेलिचलचित्र, वृत्तचित्र निर्माण, परामर्श सेवा, अनुसन्धान तथा परामर्शदाता, अनुवादक, छापाखाना, प्रेश, स्क्रिन प्रिन्टर्स आदि ।

सि.नं	विवरण	व्यवसाय, फर्म दर्ता कर रकम	गत आ.व. हरुमा दर्ता भै चालु आ.व. २०७७/०७८ को लागि नविकरण दस्तुर
१	५ लाख सम्म	१०००।-	५००
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	२०००	१०००
७	२० लाख १ देखि माथि	२५००	१२५०

ग)

केवल नेटवर्क व्यवसाय

वार्षिक प्रतिग्राहक रु.१० का दरले व्यवसाय शुल्क लगाईने छ ।

घ)

कानुनी व्यवसायी

सि.नं.	बिवरण	ब्यवसाय, फर्म दर्ता कर रकम	गत आ.व. हरुमा दर्ता भै चालु आ.व. २०७७/०७८ को लागि नविकरण दस्तुर
१	वरिष्ठ अधिवक्ता	२०००।-	१०००
२	अधिवक्ता	१५००।-	७५०
३	लेखापढी	१०००।-	५००

ड लेखापरिक्षक

सि.नं.	बिवरण	ब्यवसाय, फर्म दर्ता कर रकम	गत आ.व. हरुमा दर्ता भै चालु आ.व. २०७७/०७८ को लागि नविकरण दस्तुर
१	श्रेणी क	३०००।-	१५००
२	श्रेणी ख	१५००।-	७५०
३	श्रेणी ग	१०००।-	५००।-
४	श्रेणी घ		

च) अन्य सेवाहरु वा फर्म:

सि.नं.	बिवरण	ब्यवसाय, फर्म दर्ता कर रकम	गत आ.व. हरुमा दर्ता भै चालु आ.व. २०७७/०७८ को लागि नविकरण दस्तुर
१	विमा एजेन्ट विदेशी	३०००	१५००
२	विमा एजेन्ट स्वदेशी	२०००।-	१०००
३	विज्ञापन एजेन्सी	२०००।-	१०००
४	शेयर दलाल	५०००।-	२५००
५	अभिकर्ता	१०००	५००
६	कानुनी फर्म	२०००।	१०००

- छ) निर्माण कार्यमा सम्लग्न श्रमीक ब्यावसायी (भवन निर्माण, विद्युत जडान तथा मर्मत, प्लम्बीग, पेन्टर, आदी) को ईजाजत शुल्क रु. १०००।०० नविकरण शुल्क रु. १०००।०० लाग्ने

३ कुटानी पिसानी व्यवसायहरुको हकमा

सि.नं.	बिवरण	व्यवसाय, फर्म दर्ता कर रकम	गत आ.व. हरुमा दर्ता भै चालु आ.व. २०७७/०७८ को लागि नविकरण दस्तुर
१	कुटानी तथा पिसानी मात्र	१५००	७५०
२	कुटानी तथा पिसानी पेलानी	२०००	१०००
३	कुटानी तथा पिसानी, पेलानी चिउरा समेत	२५००	१२५०
४	कुटानी तथा पिसानी, पेलानी चिउरा, मसाला तथा विक्रि समेत	३०००	१५००

४. उत्पादनमुलक उधोग

- क) अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गईरहेको माल वा अन्य सामानको प्रयोग र प्रशोधन गरि मालसामान उत्पादन गर्ने व्यवसाय जस्तो, खेर गईरहेको प्लाष्टिकबाट सामान निर्माण गर्ने र फोहोरबाट मल निर्माण गर्ने व्यवसायको हकमा व्यवसायको लगानी हेरी रु १००० ।

५. पर्यटन सेवा व्यवसाय

आवास लज, होटल, फास्टफुड रेस्टुरा, रिसोर्ट ट्राभल्स एजेन्सी, कन्फेन्सहल आदि ।

सि.नं.	बिवरण	व्यवसाय, फर्म दर्ता कर रकम	गत आ.व. हरुमा दर्ता भै चालु आ.व. २०७७/०७८ को लागि नविकरण दस्तुर
१	१ लाख सम्म	१०००	५००
२	१ लाख देखि २ लाख सम्म	१५००	७५०
३	२ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२०००	१०००
४	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	३०००	१५००
५	२० लाख भन्दा माथि	५०००	२५००
६	रिसोर्टहरुको हकमा	रु ३०००।	रु २५००।

संचार सेवा,पत्रपत्रिका,ईन्टरनेट, साईवर क्याफे,अनलाईन न्युज,कुरियर सेवा, एफएम रेडियो तथा टेलिभिजन समेत

६.

सि.नं.	बिवरण	ब्यवसाय, फर्म दर्ता कर रकम	आर्थिक बर्ष २०७७/०७८ को लागि नविकरण दस्तुर
१	१० लाख सम्म	१०००।	५००
२	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	२०००	१०००
५	२० लाख १ देखि माथि	३०००	१५००
६	मोवाइल टावर (वार्षिक)	५०००	२५००

७. वित्तिय सेवा

सि.नं.	बिवरण	ब्यवसाय, फर्म दर्ता कर रकम	गत आ.व. हरुमा दर्ता भै चालु आ.व. २०७७/०७८ को लागि नविकरण दस्तुर
१	निजी क्षेत्रबाट संचालीत बाणिज्य बैंक, विदेशी विमा कम्पनी (क वर्ग)	१०,०००।	५०००
२	विकास बैंकहरु (ख वर्ग)	७०००।-	३५००
३	वित्तिय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	५०००।	२५००
४	विमा कम्पनी र मनि ट्रान्सफर	३०००।-	१५००
५	१ करोड सम्म कारोवार (वासलात) भएका सहकारी	१०००।-	५००
६	१ करोड १ भन्दा माथि ३ करोड सम्म	२०००।-	१०००
७	३ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	३५००।-	१७५०
८	५ करोड १ देखि माथि कारोवार भएका सहकारीहरु	५०००।	२५००
९	वित्तिय कम्पनीका शाखा कार्यालयहरु	५०००।	२५००
१०	लघुवित्त कम्पनीको कार्यालय तथा शाखा कार्यालयहरु	४०००	२०००
११	इन्भेष्टमेन्ट कम्पनीहरु	४०००	२०००

नोट: बचत तथा ऋणको कारोवार नगरी पूर्णतया कृषिमा आधारित सहकारीका हकमा वार्षिक शुल्क लिईने छैन । माथि उल्लेखित महिलाहरुद्वारा मात्र गठन भई सन्चालित सहकारी संस्थाहरुको दर्ता र नविकरण शुल्कमा लाग्ने दस्तुरको ५० प्रतिशत छुट दिइने छ ।

निजी तथा साभेदारी स्तरमा सन्चालित स्वास्थ्य सेवा प्रदायक क्लिनिक, अस्पताल, औषधालयहरु, थेरापीसेन्टर, रिसर्च सेन्टर, ल्याव तथा रेडियोलोजी आदी ।

८.

सि.नं.	बिवरण	व्यवसाय, फर्म दर्ता कर रकम	गत आ.व. हरुमा दर्ता भै चालु आ.व. २०७७/०७८ को लागि नविकरण दस्तुर
१	५ लाख सम्मको लागि	१०००।	५००
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	२५००।-	१२५०
३	२० लाख १ देखि माथि	४०००।	२०००

९.

तालिम तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरु

सि.नं.	बिवरण	व्यवसाय, फर्म दर्ता कर रकम	गत आ.व. हरुमा दर्ता भै चालु आ.व. २०७७/०७८ को लागि नविकरण दस्तुर
१	तालिम तथा अनुसन्धान, कम्प्युटर टाईपिङ लगायत फोटोकपि समेत संचालन भई काम गर्नेहरुको हकमा, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण, निजी क्षेत्रबाट दिईने शिक्षा सेवा तथा कोचिङ सेन्टर आदि ।	२०००।	१०००

१०. मर्मत सेवा

सि.नं.	बिवरण	प्रस्तावित व्यवसाय, फर्म दर्ता कर रकम	गत आ.व. हरुमा दर्ता भै चालु आ.व. २०७७/०७८ को लागि नविकरण दस्तुर
१	टेक्टर, बस, ट्रक, हेवी ईक्वपमेन्ट, कार, जीप, लगातय तिन पाग्रें सवारी डेन्टिड मोटर पार्ट्स, मिलमेशिनरी, एयरकुलर, टायर रिसोलिड मोटरसाईकल, हुडसिट मर्मत आदि	२०००	१०००
२	रेडियो, घडि, टिभि, ईलेक्ट्रोनिक मर्मत, फ्रिज, , मोटर तथा वाटरपम्प, स्टेप्लार्इजर	१०००	५००

३	ग्यांसचल्हो सेल्स, डाईनोमाईट, गाडीको पम्प, टायरट्युब पंचर, ग्यांस बल्लिड, रिक्सा मर्मत गर्ने, साईकल, लुगा सिउने मेशीन अन्य फोटोकपि व्याग आदी मर्मत	१०००	५००
---	--	------	-----

११. अन्य सेवा

सि.नं.	विवरण	व्यवसाय, फर्म, कम्पनी प्रस्तावित कर रकम	गत आ.व. हरुमा दर्ता भै चालु आ.व. २०७७/०७८ को लागि नविकरण दस्तुर
१	वैदेशिक रोजगारिमा पठाउने संस्था, हाउजिङ कम्पनी	६०००।	३०००
२	उद्योग, संघसंस्था आदिमा स्वदेशको लागि जनशक्ति सप्लाई गर्ने	१००००।	५०००
३	कलर ल्याव	१०००	५००
४	घरजग्गा खरिद विक्री, रियल स्टेट	१००००	५०००
५	विज्ञापन सेवा फोटो स्टुडियो	१०००	५००
६	ब्यूटी पार्लर, केश श्रृंगार, साइनवोर्ड, पेन्टिङ, सैलुन नर्सरी	१०००	५००
७	मासु (खसी, कुखुरा, रागा, बंगुर आदि) खुद्रा विक्रेता	२०००	१०००
८	मासु (खसी, कुखुरा, रागा, बंगुर आदि) थोक विक्रेता	३०००	१५००
९	पंचेबाजा	निशुल्क	
१०	ब्रास वैण्डबाजा	२०००	१०००
१२	टेण्ट हाउस	१०००	५००
१३	क्याटरिङ	१०००	५००
१५	एगोभेट	१०००	५००
१६	कवाडी पसल थोक	२०००	१०००
१७	कवाडी पसल खुद्रा		
१९	ढुवानी सेवा शाखा नभएको केरियर	१०००	५००
२०	चस्मा विक्री गर्ने पसल	१०००	५००
२१	सेटरीड ब्यावसाय	१०००	५००
२२	टेलरीड ब्यावसाय	१०००	५००
२३	पेट्रोलियम पदार्थ बेच्ने पम्प	५०००	२५००

२४	ग्यास विक्री डिलर	३०००	१५००
२५	खाधान्न सम्बन्धि कांटा	२०००	१०००
२६	डिपार्टमेन्टल स्टोर रेष्टुरां बेकरी सहितको	५०००	२५००
२७	सपिंग सेन्टर, मिनि मार्केट	३०००	१५००
२८	डिपार्टमेन्टल स्टोर	५०००	२५००

एउटै पसलमा माथि उल्लेखित सामान(वस्तु) विक्री गरेमा छुट्टाछुट्टै कर लाग्ने छ ।

१२. भाडा वर्तन, जुत्ताचप्पल, कस्मेटिक, मनहारी, हेल्थ केयर, कृतिम गहना विक्रेता			
सि.नं.	विवरण	व्यवसाय, फर्म, कम्पनी प्रस्तावित कर रकम	गत आ.व. हरुमा दर्ता भै चालु आ.व. २०७७/०७८ को लागि नविकरण दस्तुर
१	५ लाख सम्मको लागि	१५००	७५०
२	५ लाख १देखि १० लाख सम्म	२०००	१०००
३	१० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	२५००	१२५०
४	५० लाख देखि १ करोड सम्म	३०००	१५००
५	१ करोड देखि माथि	५०००	२५००

१३. क) उधोग

मैनवत्ती, अगरवत्ती, धातु उधोग,चक उधोग, दाना उधोग, फिनेल उधोग, निर उधोग, औषधी उधोग, उत्पादनमुलक उधोगको डिपो, सौर्य उर्जा उत्पादन, मिश्री उत्पादन, चकलेट उधोग, पापड चिप्स उधोग, पाउरोटी उधोग, बरफ उत्पादन, भुल तथा पर्दा उधोग, घरेल कपडा बनाउने उधोग, डेरी उत्पादन, चिनी उधोग, डोरी डब्बा, वाल्टीन आदी बनाउने उधोग, निर्माण उधोग, खनिज उधोग, सेलर तथा उर्जा मुलक उधोग ।

सि.नं.	विवरण	व्यवसाय, फर्म, कम्पनी प्रस्तावित कर रकम	गत आ.व. हरुमा दर्ता भै चालु आ.व. २०७७/०७८ को लागि नविकरण दस्तुर
१	५ लाख सम्मको लागि	२०००	१०००
२	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	३०००	१५००
३	२० लाख १देखि १ करोड सम्म	५०००	२५००

४	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	७५००	३२५०
५	५ करोड देखि माथि	१००००	५०००

ख) ग्रिल उधोग

सि.नं.	विवरण	व्यवसाय, फर्म, कम्पनी प्रस्तावित कर रकम	गत आ.व. हरुमा दर्ता भै चालु आ.व. २०७७/०७८ को लागि नविकरण दस्तुर
२	३ लाख सम्मको	२०००	१०००
३	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्मको	२५००	१२५०
४	५ लाख १देखि १० लाख सम्म	४०००	२०००
५	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	५०००	२५००
६	२० लाख १ देखि माथि	७०००	३५००

१४	निर्माण व्यवसाय		
क	घ श्रेणीको फर्म निर्माण सेवा/कन्सट्रक्सन कम्पनी	१००००	५०००

उल्लेखित व्यवसायको हकमा अन्य निकायलाई गरिने सिफारिस बापतको दस्तुर थप लाग्नेछ ।

१५. अन्य वर्गीकरण नखुलेका व्यावसाय

सि.नं.	विवरण	व्यवसाय, फर्म, कम्पनी प्रस्तावित कर रकम	गत आ.व. हरुमा दर्ता भै चालु आ.व. २०७७/०७८ को लागि नविकरण दस्तुर
१	आलु, प्याज, हरियो तरकारी, फलफुल थोक विक्री	२०००	१०००
२	खुद्रा तरकारी, फलफुल, पानपसल	१०००	५००

नोट

कर दरमा नघटनेगरि वार्षिक कर लिई व्यावसाय प्रमाणपत्र दिईनेछ ।

२)गाउँपालिकामा दर्ता भई संचालनमा आएका फर्म, पसल, उधोग आदि लाई बन्द गर्नुपर्दा आवश्यकता अनुसार निरिक्षण गरि विगत वर्षको लाग्ने दस्तुर र जरिवाना समेत असुल गरि व्यावसाय बन्द सिफारिस दिईनेछ । र सोको विवरण छुट्टै फायलमा खडा गरि अध्यावधिक गरि राखिने छ ।

३)व्यवसायिक फर्म नामसारी गर्दा तिन पुस्तेभित्र रु २५० र सो भन्दा बाहिर नामसारी गर्दा रु १०००।

४)गाउँपालिकालाई आवश्यक परेमा (व्यावसायिको किसिम निर्धारण गर्ने सन्दर्भमा) निजको व्यावसायिको कारोबारको आन्तरिक राजस्व कार्यालय कारोबार प्रमाणित विवरण माग गर्न सकिने छ, साथै गाउँपालिकाले तोकेको कर्मचारीबाट निरीक्षण गरि निरीक्षण प्रतिवेदनको आधारमा कर निर्धारण गरिनेछ ।

५)यस कार्यालयलाई बुझाउनु तिर्नु पर्ने कर, शुल्क र भाडा आदि जस्ता राजश्व बुझाउन बाँकी रहेमा गा.पा बाट प्रदान गरिने सिफारिस लगायतका कुनै पनि सेवा प्रवाहबाट बञ्चित गरिनेछ ।

६)अन्य बाँकी करहरूका हकमा ऐन तथा नियमावलीमा तोकिएको परिधिभित्र रहि नगरसभाले तोके बमोजिम हुनेछ, जुन सामान्यतया कारोबारको स्तर हेरि जरिवाना तोकिने छ ।

दफा ५ सँग सम्बन्धीत

अनुसूची ३

(१)चलचित्र, टेलिचलचित्र, वृत्तचित्र निर्माण, परामर्श सेवा, अनुसन्धान तथा परामर्शदाता, अनुवादक, आदी लाई रु. १०००/-

(२) मेला, सर्कस, महोत्सव,कन्सर्ट तथा आवधिक मनोरन्जनात्मक सेवाहरूको लागि रु. २०००

दफा ६ सँग सम्बन्धीत

अनुसूची ४

सेवा शुल्क दस्तुर

सि.नं.	विषय	विवरण	दस्तुर रु	कैफियत
		१.१ मोही नामसारी तथा मोही बाँडफाँड सिफारीस प्रति रोपनी	२००	१० रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप रु. ५०।
		१.२ जग्गा नामसारी सिफारीस	५००	१० रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप रु. ५०।
		१.३ मोही लगत कउट्टा सिफारीस	५००	१० रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप रु. ५०।
		१.४ अपुताली सिफारीस दस्तुर	१५००	१० रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप रु. ५०।

१.५ चार किल्ला सिफारीस ५ रोपनी सम्मको)	५००	५ रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप रु. ५०।
१.६ निवेदन दस्तुर	१०	
१.७ पक्की घर प्रमाणीत	१०००	
१.८ कच्ची घर प्रमाणीत	५००	
१.९ बसोवास प्रमाणीत	२००	
१.१० व्यवसायिक घर कोठा खोल्ने	१०००	
१.११ आवासिय घर कोठा खोल्ने , घर नामसारी	१०००	
१.१२ हकभोग तथा जोतभोग तथा छुट दर्ता सिफारीस	५००	
१.१३ उद्योग सम्बन्ध घरमा आगलागि (गा.पा.मा दर्ता भएका)	२५०	एक भन्दा बढिका लागि प्रति का रु ३००।
१.१४ साना घरेलु उद्योगमा आगलागि सिफारिस	निशुल्क	बीमा प्रयोजनका लागि १०००।, अन्यका लागि निशुल्क
१.१५ मझौला उद्योगमा आगलागि सिफारीस		बीमा प्रयोजनका लागि १५००।, अन्यका लागि निशुल्क
१.१६ ठूला उद्योगमा आगलागि सिफारीस		बीमा प्रयोजनका लागि २०००।, अन्यका लागि निशुल्क

		१.१७ सर्वसाधारणको घर टहरामा आगलागि सिफारीस	निशुल्क	
		१.१८ नक्सा पास किताब दस्तुर	१०००	
		१.१९ संघसंस्थाको बैक खाता खोल्दा	३००	
		१.२० सवै किसिमका फारम दस्तुर	१०	राजश्वका फारमहरु निशुल्क पाईने र निशुल्क भरीने (को लागि मात्र)
		१.२१ नाम, उमेर थर लगायत संसोधन	१००	विद्यार्थिको प्रमाणपत्र सच्याउने हकमा पचास प्रतिशत छुट
		१.२३ व्यवसाय प्रमाण पत्र दस्तुर	२००	
		१.२४ पक्की घर कायम सिफारीस	१०००	एक हजार बर्गफिट भन्दा माथिको हकमा प्रति वर्ग फुट रु १ प्रारम्भ देखी
		१.२५ टिनको छाना भएको कच्ची घर कायम सिफारीस	४००	
		१.२६ कच्ची घर सिफारीस	२००	
		२.१ नागरीकता प्रमाणपत्र सिफारीस (बंशजका आधारको लागि)	१००	
२	नागरीकतासँग सम्बन्धित	२.२ नागरीकता सर्जिमिन	५००	
		२.३ नागरीकताको प्रतिलिपी	१००	
		२.४ अंगीकृत नागरीकता	१०००	
		२.५ वैवाहीक अंगीकृत नागरिकता सिफारीस	१०००	

		२.६ नावालक परिचय पत्र सिफारिस	निशुल्क	
३	पंजिकरणसँग सम्बन्धित प्रमाणीत सिफारीस	➤ ३.१ विवाह प्रमाणीत	२००	अंग्रेजीमा ४००
		➤ ३.२ जन्म प्रमाणीत	१००	अंग्रेजीमा ४००
		➤ ३.३ मृत्यु प्रमाणीत	१००	अंग्रेजीमा ४००
		➤ ३.४ बसाईसराई प्रमाणीत	४००	अंग्रेजीमा ४००
		➤ ३.५ अविवाहीत प्रमाणीत/जिवीत प्रमाणित	२००	अंग्रेजीमा ४००
४	व्यक्तिसँग सम्बन्धित सिफारीस	➤ ४.१ चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारीस स्थायी बसोवास भएका लागी	३००	उल्लेखित सिफारीसमा सर्जमिन गर्न परेमा सो को दस्तुर पुन छुटै लाग्ने छ । ४.७ को हकमा उद्योग वाणिज्य संघको तथा वडा कार्यालयको सिफारिस आवश्यक रहने
		➤ ४.२ चारीत्रिक एवम् सूचीकृत वर्ग सिफारीस	५१०	
		➤ ४.३ नेपाली पेन्सन पट्टा बहाकका लागि गरेको जुनसुकै सिफारीस	३००	
		➤ ४.४ भारतिय पेन्सन बहाकका लागि जुनसुकै सिफारीस	१०००	
		➤ ४.५ अन्य देशका पेन्सन बहाकका लागि जुनसुकै सिफारीस	१५००	
		➤ ४.६ बैदेशिक रोजगारीको सिलसिलामा मृत्यु भएको व्यक्तिको सिफारीस	निशुल्क	
		४.७ व्यवसाय बन्द सिफारीस	५००	
		➤ ४.८ पसल कोठा आगलागि भएमा विमा बापत सिफारीस	निशुल्क	
		➤ ४.९ नाता प्रमाणीत नेपालीमा	५००	
		➤ ४.१० नाता प्रमाणीत अंग्रेजीमा	५००	
		➤ ४.११ नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारीस	१०००	१ भन्दा बढी रुख भए प्रति रुख ५००।
		☐ ४.१२ सहूलियत काठको सिफारीस	२०००	
		५.१ ५ रोपनी सम्मको लागि	१०००	
		५.२ ६ देखि १० रोपनी सम्मको लागि	१५००	

५	माग निवेदनका आधारमा जग्गा छुट्याउने काम (अभिनद्वारा)	५.३ १५ रोपनी देखि २५ रोपनी सम्मको लागि		
		५.४ २५ रोपनी देखी ५० रोपनी सम्मको लागि	५०००	
		५.५ ५० रोपनी देखी माथि को लागि	१००००	
		५.६ घर बनाउदा किचलो परी जग्गा छुट्याउदा	१५००	
६	उद्योग दर्ता सिफारीस	६.१ चाउचाउ उद्योग/ सिन्के चाउचाउ	१५००	उल्लेखित उद्योग दर्ता सिफारिसमा लाग्ने दस्तुरको ५० प्रतिशत नविकरण सिफारिस दस्तुर लाग्ने छ ।
		६.२ विस्कट उद्योग	१५००	
		६.३ चप्पल उद्योग	१५००	
		६.४ सलाई उद्योग	१५००	
		६.५ प्लाई उड उद्योग	३०००	
		६.६ कपडा उद्योग	३०००	
		६.७ बरफ उद्योग	५००	
		६.८ कन्फेसनरी उद्योग	५००	
		६.९ काष्ठ उद्योग	३०००	
		६.१० स मिल सहितको काष्ठ उद्योग फर्निचर समेत	५०००	
		६.११ फर्निचर मात्र	२५००	
		६.१२ ग्यारेज	२०००	
		६.१३ पेट्रोल पम्प	१००००	
		६.१४ मट्टितेल डिलर	३०००	
		६.१५ स्टेशनरी वा कपी उद्योग	२५००	
		६.१६ डिस्टीलरी वा ब्रुअरी उद्योग	१००००	
		६.१७हल्का पेय जुस पदार्थ उद्योग	२०००	
		६.१८ प्लास्टीक उद्योग	५०००	
		६.१९ पाउरोटी, केक, दुनट उद्योग	२०००	
		६.२० ग्रील उद्योग	५०००	
		६.२१ गलैचा उद्योग	५०००	
		६.२२ गार्मेन्ट उद्योग	३०००	
		६.२३ कटानी पिसानी मिल	१५००	
		६.२४ भुजीया उद्योग	१५००	
		६.२५ ईटा तथा टायल उद्योग आधुनीक भट्टा जडित (प्रदुषण शुल्क समेत)	३००००	

		६.२६ ईटा तथा टायल आधुनीक यन्त्र जडान नगरीएको	३५०००	
		६.२७ कसर उद्योग (प्रदुषण शुल्क समेत)	३५०००	
		६.२८ मिनिरेल वाटर उद्योग	१००००	
		६.२९ तामा, पित्तल, फलाम, आल्मुनीयम जस्ता धातु उद्योग (घरेलु)	४०००	
		६.३० अफसेट प्रेश	२५००	
		६.३१ प्रेश बाहेक प्रिन्टिङ तथा लेवल उद्योग	१०००	
		६.३२ जुट उद्योग	१०००	
		६.३३ कुटानी पिसानी दुई भन्दा बढि प्रकारका काम गर्ने ठूला उद्योग	१५००	एक भन्दा बढि भए प्रति गोटा थप रु ५००।
		६.३४ सस, अचार उद्योग	१५००	
		६.३५ सिमेन्टका पाईप तथा पोल उद्योग	५०००	
		६.३६ खैनी उद्योग	५०००	
		६.३७चुरोट विंडी उद्योग	५०००	
		६.३८ चुरोट, विंडी उद्योग घरेलु	१०००	
		६.३९ बेतबाँसको फर्निचर उद्योग	५००	
		६.४० लुब्रिकेन्डस उद्योग	२००००	
		६.४१ प्लटिङ ब्यावसाय ५ रोपनी सम्म/ ६ देखि १५ रोपनी सम्म/१६ देखि माथि	१५०००/२५०००/५००००	
		६.४२ माथि उल्लेख नगरिएका उद्योगको हकमा निरीक्षण गरि	६०० देखि २००० सम्म	
७	निजी शिक्षण संस्था दर्ता एवम् अन्य कामका लागि गरीने सिफारीस	७.१ आधारभुत विद्यालय दर्ता तथा सिफारिस	५०००	उल्लेखित उद्योग दर्ता सिफारिसमा लाग्ने दस्तुरको ५० प्रतिशत नविकरण सिफारिस
		७.२ माध्यमिक विद्यालय	१२५००	
		७.३ क्याम्पस	२००००	
		७.४ प्राविधिक शिक्षण संस्था	१००००	
		७.५ स्तर बृद्धीका लागि सिफारीस	२५००.०० प्रति विषय	
८	घर तथा बाटो प्रमाणीत गरीने सिफारीस (अंश वण्डा हकछोड्ने, परिवार भित्रमा नामसारी, बकस, दाईजो तथा बैकिङ प्रयोजनको हकमा)	८.१ ५ रोपनी सम्मको क्षेत्रफलमा	५००	
		८.२ ६ देखि १५ रोपनी सम्मको क्षेत्रफल	१५००	
		८.३ १६ रोपनी देखि २५ सम्मको क्षेत्रफलमा	२०००	

		८.४ २६ रोपनी देखि माथिको क्षेत्रफलमा	४०००	
९	हैसियत प्रमाणित (विक्री, ऋण र वैदेशिक रोजगारका लागिप्रयोजनको लागि)	रु.१० लाखसम्म	१,०००।००	सम्पत्तिकरको प्रति रोपनी, अन्य सम्पत्ति मुल्याङ्कनलाई आधार बनाइ
		रु.२० लाखसम्म	१,५००।००	
		रु.३० लाखसम्म	२,५००।००	
		रु.४० लाखसम्म	३,५००।००	
		रु.५० लाखसम्म	४०००	
		रु.५० लाखभन्दा बढी प्रत्येक १० लाखमा	रु ५०० का दरले थप	
१०	घर नक्सा पास दस्तुर	१०.१ १००० बर्गफुट सम्म नक्सा पास गर्दा प्रतिवर्गफुट	२.५	क) पटक-पटक गरी नक्सा पास गर्नेका हकमा कुल क्षेत्रफलका आधारमा कुनवर्गमा पर्ने हो सो निर्धारण गरी सोही वर्गको कर लिइने छ ।
		१०.२ १००० बर्गफुट माथि २००० सम्मको लागि प्रतिवर्गफुट	३.५	
		१०.३ २००० माथि२५०० बर्गफुट सम्मको लागि	४.५	
		१०.४ २५०० बर्गफुट देखी ४००० बर्गफुट सम्मको लागि	६.५०	
		१०.५ ४००० बर्गफुट भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि	७.००	ख) नक्सा संसोधन गर्दा कूल बुझाउनु पर्ने दस्तुर थप ३० प्रतिशत दस्तुर लिइने छ ।
		१०.६ पर्खाल प्रति रनिङ्ग फिट	१	
		१०.७ काठको घर वा टाँडे कच्ची घर	२५०	
		१०.८ भुईँतलामा पक्की दिवाल भइ माथि टीनको छाना भएको	५००	

		१०.९ गाउँपालिका घोषणा हुनुपूर्व निमार्ण भएका घरहरुको हकमा अभिलेखिकरण गर्दा लाग्ने दस्तुर माथि उल्लेखित भएबमोजिम		गाउँपालिका ले तोकेको समय भित्र नक्सा पास नगराएमा तोके बमोजिमको जरीवाना हुनेछ ।
११	घर नक्सा नामसारी दस्तुर	११.१ १००० वर्गफिट सम्मको घर नक्सा नामसारी	१५००	क) घर जग्गा धनीको मृत्यु भई प्रचलित कानून बमोजिम एका सगोलका परीवारमा नामसारी गर्नु पर्दा १००० वर्गफिट सम्मको घरमा रु. १०००। सो भन्दा माथि जतिसुकै भए पनि रु.२५००। लिईने छ ।
		११.२ १००० देखी माथि २००० वर्गफिट सम्मको घर नक्सा नामसारी	३०००	
		११.३ २००० देखी माथि ३००० वर्गफिट सम्मको घर नक्सा नामसारी	४५००	
		११.४ ३००० देखी माथि ४००० वर्ग फीट सम्मको	६०००	
		११.५ ४००० देखी माथि ५००० वर्गफिट सम्मको	८०००	
		११.६ ५००० वर्गफिट भन्दा माथि प्रति वर्ग फिट बराबर	प्रतिवर्ग फिट रु.२.००	
१२	घर निमार्ण क्षेत्र रेखांकन, निरीक्षण लगायतका दस्तुर	१२.१ घर नक्सा निरीक्षण दस्तुर	१०००	भवन सहिता लागू गरे पछि वा सो पूर्व
			५००	
१३	अन्य सिफारिस दस्तुर	१३.१ कच्ची घरमा विद्युत जडान सिफारीस	५००	
		१३.२ टिनको छाना भएको कच्ची घर विद्युत जडान सिफारिस	१००	
		१३.३ पक्की घरमा विद्युत जडान सिफारीस	१०००	
		१३.४ थ्रिफेज लाईन जडान सिफारीस	२०००	
		१३.५ खानेपानीको धारा जडान	२००	
		१३.६ संस्था दर्ता सिफारीस	१०००	
		१३.७ सिनेमा हल खोल्ने सिफारीस	१५०००	
		१३.८ मेला सर्कस अनुमति सिफारीस	न्यूनतम एक दिन सम्मको रु ३००० / थप प्रतिदीन रु २०००.००	

		१३.९ टेलीफोन जडान सिफारीस	२००	
		१३.१० रिक्सा ठेला दर्ता, नविकरण तथा नामसारी दस्तुर	२००	
		१३.११ जुनसुकै प्रकारका सरजमिन	१०००	
		१३.१२ माथि उल्लेख नभएका दस्तुरको हकमा	५००	
१४	प्रतिलिपी सिफारिस	१४.१ नक्सा पास सम्बन्धी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	१५००	
		१४.२ घरको नक्साको प्रतिलिपी	२०००	
		१४.३ व्यवसाय प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	५००	
		१४.४ अन्य प्रमाण-पत्र	२००	
		१४.५ प्रमाणपत्र बाहेक अन्यको प्रतिलिपी प्रतिपाना	५	
		१४.६ मालपोत तथा सम्पत्ती कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपी	५०	

अनुसुची -५
सम्पति करका दरहरु

सि.नं	सम्पत्तिको विवरण	करको दर (रु.)	कैफियत
१	रु. १ देखि रु. ५० हजार सम्म	२५।००	
२	रु. ५० हजार भन्दा माथि रु १ लाख सम्म	५०।००	
३	रु १ लाख भन्दा माथि रु ३ लाख सम्म	७०।००	
४	रु ३ लाख भन्दा माथि रु ४ लाख सम्म	८०।००	
५	रु ४ लाख भन्दा माथि रु ५ लाख सम्म	१००।००	
६	रु ५ लाख भन्दा माथि रु ६ लाख सम्म	११०।००	
७	रु ६ लाख भन्दा माथि रु ७ लाख सम्म	१३०।००	
८	रु ७ लाख भन्दा माथि रु ८ लाख सम्म	१४०।००	

૯	રુ ૮ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૧૦ લાખ સમ્મ	૧૬૦૧૦૦	
૧૦	રુ ૧૦ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૧૨ લાખ સમ્મ	૨૦૦૧૦૦	
૧૧	રુ ૧૨ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૧૪ લાખ સમ્મ	૨૨૦૧૦૦	
૧૨	રુ ૧૪ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૧૬ લાખ સમ્મ	૨૫૦૧૦૦	
૧૩	રુ ૧૬ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૧૮ લાખ સમ્મ	૨૮૦૧૦૦	
૧૪	રુ ૧૮ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૨૦ લાખ સમ્મ	૩૦૦૧૦૦	
૧૫	રુ ૨૦ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૨૨ લાખ સમ્મ	૩૫૦૧૦૦	
૧૬	રુ ૨૨ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૨૪ લાખ સમ્મ	૪૦૦૧૦૦	
૧૭	રુ ૨૪ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૨૬ લાખ સમ્મ	૫૦૦૧૦૦	
૧૮	રુ ૨૬ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૨૮ લાખ સમ્મ	૬૦૦૧૦૦	
૧૯	રુ ૨૮ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૩૦ લાખ સમ્મ	૭૫૦૧૦૦	
૨૦	રુ ૩૦ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૩૨ લાખ સમ્મ	૮૦૦૧૦૦	
૨૧	રુ ૩૨ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૩૪ લાખ સમ્મ	૯૦૦૧૦૦	
૨૨	રુ ૩૪ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૩૬ લાખ સમ્મ	૧૦૦૦૧૦૦	
૨૩	રુ ૩૬ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૩૮ લાખ સમ્મ	૧૨૦૦૧૦૦	
૨૪	રુ ૩૮ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૪૦ લાખ સમ્મ	૧૫૦૦૧૦૦	
૨૫	રુ ૪૦ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૪૨ લાખ સમ્મ	૧૭૦૦૧૦૦	
૨૬	રુ ૪૨ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૪૪ લાખ સમ્મ	૧૯૦૦૧૦૦	

૨૭	રુ ૪૪ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૪૬ લાખ સમ્મ	૨૧૦૦૧૦૦	
૨૮	રુ ૪૬ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૪૮ લાખ સમ્મ	૨૩૦૦૧૦૦	
૨૯	રુ ૪૮ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૫૦ લાખ સમ્મ	૨૫૦૦૧૦૦	
૩૦	રુ ૫૦ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૫૨ લાખ સમ્મ	૨૭૦૦૧૦૦	
૩૧	રુ ૫૨ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૫૪ લાખ સમ્મ	૨૯૦૦૧૦૦	
૩૨	રુ ૫૪ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૫૬ લાખ સમ્મ	૩૧૦૦૧૦૦	
૩૩	રુ ૫૬ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૫૮ લાખ સમ્મ	૩૩૦૦૧૦૦	
૩૪	રુ ૫૮ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૬૦ લાખ સમ્મ	૩૫૦૦૧૦૦	
૩૫	રુ ૬૦ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૬૫ લાખ સમ્મ	૪૦૦૦૧૦૦	
૩૬	રુ ૬૫ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૭૦ લાખ સમ્મ	૪૫૦૦૧૦૦	
૩૭	રુ ૭૦ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૮૦ લાખ સમ્મ	૫૦૦૦૧૦૦	
૩૮	રુ ૮૦ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૮૫ લાખ સમ્મ	૫૫૦૦૧૦૦	
૩૯	રુ ૮૫ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૯૦ લાખ સમ્મ	૬૦૦૦૧૦૦	
૪૦	રુ ૯૦ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૧ કરોડ સમ્મ	૭,૦૦૦૧૦૦	
૪૧	રુ ૧ કરોડ ભન્દા માથિ રુ ૧ કરોડ ૨૦ લાખ સમ્મ	૮,૦૦૦૧૦૦	
૪૨	રુ ૧ કરોડ ૨૦ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૧ કરોડ ૫૦ લાખ સમ્મ	૯૦૦૦૧૦૦	
૪૩	રુ ૧ કરોડ ૫૦ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૧ કરોડ ૮૦ લાખ સમ્મ	૧૦,૦૦૦૧૦૦	
૪૪	રુ ૧ કરોડ ૮૦ લાખ ભન્દા માથિ રુ ૨ કરોડ સમ્મ	૧૨,૦૦૦૧૦૦	

४५	रु २ करोड भन्दा माथि रु २ करोड ३० लाख सम्म	१५०००१००	
४६	रु २ करोड ३० लाख भन्दा माथि रु २ करोड ५० लाख सम्म	१८०००१००	
४७	रु २ करोड ५० लाख भन्दा माथि रु २ करोड ७५ लाख सम्म	२००००१००	
४८	रु २ करोड ७५ लाख भन्दा माथि रु ३ करोड	२२०००१००	
४९	रु ३ करोड भन्दा माथि रु ३ करोड २५ लाख सम्म	२५०००१००	
५०	रु ३ करोड २५ लाख भन्दा माथि रु ३ करोड ५० लाख सम्म	२८०००१००	
५१	रु ३ करोड ५० लाख भन्दा माथि रु ३ करोड ७५ लाख सम्म	३२०००१००	
५२	रु ३ करोड ७५ लाख भन्दा माथि रु ४ करोड सम्म	३५०००१००	
५३	रु ४ करोड भन्दा माथि रु ४ करोड ५० लाख सम्म	४०,०००१००	
५४	रु ४ करोड ५० भन्दा माथि रु ५ करोड सम्म	४५,०००१००	
५५	रु ५ करोड भन्दा माथि ०.११ प्रतिशतका दरले कुल मुल्यमा		

सम्पत्तिकर प्रयोजनका लागि घर संरचनाको मुल्याङकन तथा ह्रास कट्टी दर

सि.नं	संरचनाको किसिम	२०७७/०७८को लागि निर्धारित दर		कैफियत
		मुल्याङकन दर प्रति वर्गफिट	ह्रासकट्टी प्रति वर्ष प्रतिशत	
१	आर.सि.सि पक्कि घर	१०००१००	१	
२	सिमेन्ट जोडाई, जस्ताको छाना	४५०१००	२	
३	ढुङ्गा माटो जोडाई कच्चि घर	३००१००	३	
४	लिफ्ट एक्सलेटर जडान गरेको आर.सि.सि. घर	१५००१००	१	
५	स्टिल फ्रेम स्टक्चर तथा फ्याब्रिक्स	१२००१००	१	

नोट : १.

उपरोक्त करको दर निर्धारण गर्ने प्रयोजनको लागि आ.व. २०७७/०७८ को हकमा स्थानीय राजस्व परामर्श समितिले निर्धारण गरेको जग्गाको मुल्य लाई न्यूनतम आधार मानिने र घरको हकमा घरको भुईतलाको क्षेत्रफल लाई तला संख्याले गुणान गरी आउने क्षेत्रफल (बर्ग फिट)का आधारमा मुल्याङ्कन गरी कुल सम्पत्तिको मुल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

दफा ९ सँग सम्बन्धीत

अनुसूची ६

छुट दण्ड जरिवाना सम्बन्धि व्यवस्था

- क) गाउँपालिका घोषणा हुनुपूर्व बनेका मापदण्ड अनुसार निर्माण भएका भवनको हकमा घर नक्शापास गरी नियमित गराउनका लागि लाग्ने दस्तुरमा आ.व. २०७७/७८ भित्र अभिलेखिकरण गरेमा लाग्ने दूतुरमा २० प्रतिशत छुट दिईने छ ।
- ख) गाउँपालिका घोषणा भई सके पछिका सम्पूर्ण मापदण्ड अनुसार हाल निर्माण भई सकेका भवनको हकमा घर नक्शापास गरी नियमित गराउनका लाग्ने शुल्कमा १५ प्रतिशत छुट दिईने छ ।
- ग) भवन निर्माण ईजाजत नलिई हाल निर्माण भईरहेका सम्पूर्ण मापदण्ड अनुसारका भवनको हकमा घर नक्शापास गरी नियमित गराउनका लागि लाग्ने दस्तुरमा थप ५ प्रतिशत जरिमाना लाग्ने छ ।
- घ) घर निर्माण ईजाजत लिई स्वीकृत नक्सा बमोजिम घर निर्माण गर्नु पर्नेमा मोहोडा परिवर्तन , डिजाईन परिवर्तन गरी घर निर्माण गरेमा ५० प्रतिशत जरिमाना गरिने छ ।
- ङ) घर निर्माणको प्रथम चरणको ईजाजत लिई दोश्रो चरणको इजाजत नलिईकन घर निर्माण सम्पन्न गरेकाका लागि ५० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ ।
- च) बुदा नं क, ख, ग र घ बमोजिम घर नक्सा पास नियमित नगराएको हकमा गाउँपालिकाले उपलब्ध गराउने सम्पूर्ण सेवाबाट बञ्चित गराईने छ ।
- छ) ढुङगा, गिट्टि बालुवा चोरी निकासी गर्ने लाई तपशिल बमोजिम जरिवाना गरिनेछ ।

(क) ट्रिपर प्रति टिप	:- १०,०००/- (दश हजार मात्र)
(ख) मिनि ट्रिपर प्रति टिप	:- ८०००/- (आठ हजार मात्र)
(ग) ट्याक्टर प्रति टिप	:- ५०००/- (पाँच हजार मात्र)

(घ) अनाधिकृत स्काभेटर प्रयोग गरेमा, ढुंगा फुटाई विक्रि वितरण गरेमा रु. १५०००/- (पन्ध्र हजार मात्र)

ङ) अनाधिकृत रुपमा स्काभेटर/ब्यलोडर प्रति पटक प्रयोग गरि ढुङगा, गिट्टि बालुवा उत्खनन गरेमा :-
१५०००/-

च) गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका सडक, खाला खाल्सा, वनजंगल, सावजानक कुवा पधरा आद तथा अन्य सावजानक स्थलहरुमा जथाभावि फोहर गर्ने, फोहर फ्याकेमा प्रति पटक रु. ५०००।- (अक्षरूपी पाँच हजार मात्र) जरिवाना गरिनेछ । साथै उक्त फोहोर फालेको सूचना दिने व्यक्तिलाई जरिवानाको १० प्रतिशत प्रोत्साहन उपलब्ध गराउने ।

(छ) अनाधिकत ढडगा, गिट्टि, बालवा उत्खनन गरी विक्रि वितरण गर्ने उपर पक्रनेलाई जरिवाना अशली बाट प्राप्त

सि.नं.	विवरण	पारित कर रकम	कैफियत
१	३५ दिन भित्र दर्ता भएका व्यक्तिगत घटना	निशुल्क	
२	३५ दिन नाघि दर्ता हुने व्यक्तिगत (घटना प्रति घटना)	१००।-	
३	घर निर्माण गर्दा सडकमा जथाभावी निर्माण सामाग्री थुपार्नेको हकमा	१००० देखि १५००० सम्म	सडकमा पुगेको अवरोध र क्षतिको आधारमा
४	निशेधित प्लाष्टिक प्रयोग गर्नेको हकमा	१००० देखि १५००० सम्म	प्लाष्टिक निशेधित क्षेत्र घोषण भए पछि कार्यान्वयन हुने र सोको सुचना गा.पा. ले स्थानिय रेडियो पत्रपत्रिकामार्फत जानकारी गराईनेछ ।
५	जथाभावि चौपाय छोड्नेको हकमा	प्रतिदिन १०० देखि ५०० सम्म	
६	वार्षिक मालपोत वा सम्पत्तिकर नवुभ्यायमा	वार्षिक १० प्रतिशत	
७	वार्षिक व्यावसाय कर नवुभ्यायमा	१० प्रतिशत	
८	सम्पत्तिकरको विवरण (क्षेत्र) गाउँसभाले पारित गरे भन्दा फरक भरी गाउँपालिकालाई राजश्व कर छल्नेको हकमा	१०० प्रतिशत	प्रतेक वर्षको कर रकममा

घरनक्शाको हकमा दण्ड जरीवाना कायम गर्दा निरीक्षणमा भएको कर्मचारीको रोहवरमा नक्शा तयार गर्ने कन्सल्टेन्सीलाई साक्षी राखि घरधनीको समेत सहभागितामा गा.पा. कर्मचारीले उठाएको टिप्पणीमा तीन पक्षिय हस्ताक्षरको साथै कम्तीमा एकातर्फको संधियारले हस्ताक्षर गरेको हुनुपर्नेछ । सो टिप्पणीमा घरनक्सा उपशाखा प्रमुखको अनिवार्य हस्ताक्षर हुनुपर्नेछ । अन्य जरीवानाको हकमा प्रचलित कानुन बमोजिम हुनेछ ।